

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 5, дом № 4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	2 057 280,03	
1.1 в том числе: текущий ремонт	295 821,17	24 651,76
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 337 691,35	111 474,28
1.3 услуга управления	252 347,45	21 028,95
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	171 420,06	14 285,01
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	251 926,88	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	71
в том числе : отопление (шт.)	29
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	16
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водосточков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Изготовление и установка регистров из стальных, сварных труб (подвал)	38 065,62
Восстановление подвального отопления. Смена шаровых кранов, смена внутренних трубопроводов из стальных труб, смена сгонов у трубопроводов	12 648,10
Замена запорной арматуры (кв. 8, подвал) Смена шаровых кранов; смена вентелей и клапанов в обратных муфтовых	7 133,30
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Тепловычислитель, термометр по отоплению,ГВС)	10 017,00
Ремонт межпанельных швов: кв.12 (16м.п.), кв. 51 (16м.п.), кв.40(17м.п.) Всего=49м.п.	52 479,00
Посадка цветов	3 468,70
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	123 811,72
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-145 762,44
3.3. Установка и эксплуатация рекламной конструкции	6 000,00
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	32 247,01
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	343 047,97

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Частичный ремонт межпанельных швов	
Окраска входных дверей	Подъезд №1,2
Косметический ремонт	Подъезд №2
Замена информационного стенда	Подъезд №1
Посадка цветов	
Работы по ремонту сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	Лифт
Замена светильников	Подъезд №2
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП